



BOLETÍN TÉCNICO

INSTALACIÓN DE TEJAS DE TECHO DE MALARKEY SOBRE CONJUNTOS DE TECHO SIN VENTILACIÓN

[Agosto de 2016]

Las pautas de instalación de Malarkey Roofing Products dicen:

“Para evitar la condensación nociva o la acumulación de calor, el aire debe circular libremente debajo de la plataforma del techo. Instale respiraderos de techo en las cumbreras y aleros. Los códigos de construcción exigen 1 pie² de ventilación libre por cada 150 pie² (1 m²/150 m²) de área de ático o 1 pie² /300 pie² (1 m²/300 m²) si el 50% de la ventilación se suministra cerca de la cumbrera. Todas las estructuras del techo deben tener ventilación pasante para evitar el atrapamiento de aire cargado de humedad detrás del revestimiento del techo. Las estipulaciones de ventilación deben cumplir o exceder los requisitos actuales de FHA o HUD y los códigos de construcción utilizados”.

La garantía de tejas y accesorios de Malarkey tiene la siguiente exclusión por falta de ventilación apropiada:

“Ventilación inapropiada; una ventilación mínima debe cumplir con las Normas de propiedad mínimas de la FHA”.

La garantía contra defectos de fabricación está vigente, pero si el proyecto no está ventilado apropiadamente directamente debajo del revestimiento, cualquier problema que ocurra o daños en las tejas debido a la falta de ventilación no serían cubiertos por la Garantía de tejas de Malarkey.

Consulte la Garantía de tejas y accesorios de Malarkey en:
<https://malarkeyroofing.com/commercial-warranty-center#shingle-warranty>

Si tiene alguna pregunta, por favor comuníquese con Servicios Técnicos de Malarkey en el (800) 545-1191.